

Bewerbungsfrist: 12.04.2026

Referent/in (m/w/d) Bauentwicklung Kirchengemeinden

Der Fachbereich Baudenkmalpflege & Bauentwicklung ist Teil des Bereiches Bau & Nachhaltigkeit. Der Fachbereich verantwortet die beratende Begleitung sowie die Aufsicht über kirchengemeindliche Baumaßnahmen an Sakralbauten und Denkmalensemble. Darüber hinaus unterstützt er die Pastoralen Einheiten bei ihrer strategischen und konzeptionellen Fortentwicklung des Gebäudebestandes im Zuge von Potentialanalysen und der Aufstellung und Fortschreibung von 5-Jahresplänen.

Das sind Ihre Tätigkeiten

- fachliche Begleitung und Beratung der Pastoralen Einheiten bei der Analyse, Weiterentwicklung und verantwortungsvollen Verwertung ihres Immobilienportfolios
- Unterstützung bei der Koordination, Steuerung und Beratung im Zuge der Umsetzung des Projektes, Potentialanalysen im Erzbistum Köln
- eigenverantwortliche Mitwirkung an der konzeptionellen und fachlichen Entwicklung sowie kontinuierlichen Fortschreibung des 5-Jahresplans zur strategische Immobilienplanung
- fachliche Beratung von Neu- und Großbauprojekten
- Organisation und Durchführung von Workshops und Begleitung von Wettbewerbsverfahren
- Bewertung bauleitplanerischer Grundlagen und das Controlling der entsprechenden Planungs- und Umsetzungsprozesse
- eigenverantwortliche Prüfung und Bearbeitung von Vorgängen und Genehmigungsverfahren

Wir wünschen uns

- Master/Diplom der Fachrichtung Architektur, Städtebau, Bauingenieurwesen, Projektentwicklung oder gleichwertige Qualifikation
- mehrjährige Berufserfahrung in Immobilienbewertung unter Berücksichtigung wirtschaftlicher, gestalterischer und nachhaltigen Aspekte vorteilhaft

- hohe Sicherheit in der Beurteilung von konzeptioneller und strategischer Gebäudeplanung
- Erfahrung in der Begleitung integrativer Beteiligungsprozesse, z.B. durch Wettbewerbe und Workshops sowie konzeptioneller und struktureller Planungsprozesse, idealerweise im Kontext kirchlicher Strukturentwicklung
- Nachhaltigkeits- und kostenbewusstes Denken und Handeln
- Kreativität, Entscheidungskompetenz, Überzeugungskraft, Verhandlungsgeschick, Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Identifikation mit den Aufgaben, Zielen und Werten der katholischen Kirche

Darauf können Sie sich freuen

Wir bieten

- attraktive Vergütung mit Weihnachtsgeld und Altersvorsorge (KAVO)
- 30 Urlaubstage und weitere Brauchtums-/Exerziententage
- familienfreundliche Kultur mit Beratung und Unterstützung
- individuelle Entwicklung durch Fortbildungen und Coaching
- Betriebskantine mit Frühstück und Mittagessen
- Zentrale Lage, verkehrsgünstig nahe am Kölner Hbf
- flexible Arbeitszeiten mit 39 Std./Woche und Homeoffice-Option
- nachhaltige Mobilität mit Fahrradleasing und Jobticket

748380530680.png" alt="" role="presentation"></div><p>Gesundheitsangebote mit Vorsorge und Sportkursen</p>

Merkmale

Befristung: unbefristet
Umfang: Vollzeit
Arbeitsfeld 2: Verwaltung, Recht, Finanzen
Funktion: Referent/in
Job besonders für Menschen mit Behinderung geeignet: Keine Angabe

Weitere Angaben

Kontaktdaten

Dienstgeber: Erzbistum Köln - Generalvikariat
Abt. 610 Personal
Marzellenstraße 32
50668 Köln

Dienstort: Erzbistum Köln - Generalvikariat
Abteilung 610 Personal
Marzellenstraße 32
50668 Köln

Ansprechpartner(in):

Falls Sie Fragen zur Stelle haben, richten Sie diese bitte an den **Dienstgeber** bzw. die **Ansprechpartner(in)**.

Der Deutsche Caritasverband hat ausschließlich die technische Verantwortung für die Job- und Praktikumsbörse der Caritas in Deutschland.

Vielen Dank!