

Bewerbungsfrist: 15.01.2026

**Immobilienfachfrau\*/mann, Sozialarbeiter\*in, Sozialpädagog\*in**

**Die Caritas Fils-Neckar-Alb verstärkt ihr Team mit einer\*r / einer\*m**

Immobilienfachfrau\*/mann oder Sozialpädagog\*in oder Sozialarbeiter\*in (w/m/d)

**für unser Projekt Türöffner in der Region Fils-Neckar-Alb, Dienstsitz ist Nürtingen**

**Beschäftigungsumfang 55% ab sofort befristet bis 31.12.2026 mit Aussicht auf Verlängerung**

**Das sind Ihre Tätigkeiten**

**Wofür wir Ihre Unterstützung brauchen:**

Im Rahmen einer kirchlichen Wohnraum-Offensive erschließen wir bezahlbaren Wohnraum für benachteiligte Zielgruppen in der Region mit den Landkreisen Göppingen, Esslingen und Reutlingen und vermitteln diesen an bedürftige Mieter\*innen.

- Als TüröffnerInn akquirieren Sie bezahlbaren Wohnraum für einkommensarme Menschen.
- Sie fördern bei Eigentümer\*innen die Bereitschaft wertorientiert zu vermieten und bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen.
- Sie unterstützen Sie Mieter\*innen hin zu dauerhaftem Wohnraum, Autonomie und gesellschaftlicher Teilhabe.
- Sie bewerten Wohnraum, verhandeln mit Eigentümer\*innen die Modalitäten, erstellen Angebote und Mietverträge, engagieren sich bei der Mieterauswahl und sind aktiv in den vielfältigen administrativen Tätigkeiten des Immobilienmanagements von Türöffner.
- Sie unterstützen Vermieter\*innen und Mieter\*innen, bringen beide Parteien zusammen und organisieren Begleitstrukturen für Mieter und Vermieter.
- Sie gestalten das Projekt aktiv und fördern die Netzwerkbildung, sensibilisieren das Gemeinwesen und betreiben Öffentlichkeitsarbeit.
- Sie arbeiten an der Schnittstelle Immobilienwirt\*in und Soziale Arbeit.

**Wir wünschen uns**

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes Hochschulstudium Sozialpädagogik/Soziale Arbeit bzw. eine vergleichbare Qualifikation.
- Sie arbeiten selbstständig und mit Freude am Gestalten und Strukturieren von Projekten.
- Sie bringen Einfühlungsvermögen für Menschen in ihrer Vielfalt und Unterschiedlichkeit mit.
- Sie verfügen über eine ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit, sind kontaktfreudig und unkompliziert im Zugehen auf unterschiedliche Personengruppen und haben Interesse an Wohnraumfragen und Sozialraumorientierung.
- Sie bringen die Bereitschaft mit, die Ziele und Werte der Caritas mitzutragen und an deren Erfüllung mitzuarbeiten.

### **Darauf können Sie sich freuen**

- Seit vielen Jahren gestalten wir den Prozess "Caritas in Vielfalt". Unsere Haltung ist eindeutig: Mitarbeiter\*innen gehören in ihren unterschiedlichen sexuellen, geschlechtlichen und religiösen Identitäten selbstverständlich zur Dienstgemeinschaft dazu! In dieser Vielfalt zusammen zu arbeiten, ist ein Reichtum für die Caritas!
- Wir zahlen nach den Arbeitsvertragsrichtlinien des Deutschen Caritasverbandes (AVR).
- Wir bieten eine betriebliche Zusatzversorgung in Form einer Betriebsrente (ZVK-KVBW) an.
- Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen werden bei entsprechender Qualifikation und persönlicher Eignung vorrangig berücksichtigt.
- Ein erweitertes Führungszeugnis ist Voraussetzung für die Anstellung.

### **Merkmale**

Befristung:	befristet
Umfang:	Teilzeit
Arbeitsfeld 1:	Menschen in schwierigen Lebenslagen, Menschen mit Behinderung,
Sozialraum	
Arbeitsfeld 2:	Hauswirtschaft und Service
Funktion:	Fachkraft, Projektmanagement, Sachbearbeitung / Sekretariat
Job besonders für Menschen mit Behinderung geeignet:	Keine Angabe

### **Weitere Angaben**

Bitte senden Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen (**Lebenslauf, Motivationsbrief, Zeugnisse**) **bis zum 15.01.2026 an personal.fna@caritas-dicvrs.de**  
Ausschreibung: Türöffner

### **Kontaktdaten**

Dienstgeber:	Caritas Fils-Neckar-Alb Zentrum Esslingen
	Mettinger Str. 123 73728 Esslingen

Dienstort: Psychologische Familien- und Lebensberatung Esslingen-Nürtingen  
Psychologische Familien- und Lebensberatung Esslingen-Nürtingen  
Werastraße 20  
72622 Nürtingen

Ansprechpartner(in): Rütten, H.  
[ruetten@caritas-dicvrs.de](mailto:ruetten@caritas-dicvrs.de)  
(0711) 3969540

Falls Sie Fragen zur Stelle haben, richten Sie diese bitte an den **Dienstgeber** bzw. die **Ansprechpartner(in)**.

Der Deutsche Caritasverband hat ausschließlich die technische Verantwortung für die Job- und Praktikumsbörse der Caritas in Deutschland.

Vielen Dank!