

Bewerbungsfrist: 15.01.2026

**Immobilienfachfrau\*/mann, Sozialarbeiter\*in, Sozialpädagoge\*in**

**Die Caritas Fils-Neckar-Alb verstärkt ihr Team mit eine\*r / eine\*m**

Immobilienfachfrau\*/mann oder Sozialpädagoge\*in oder Sozialarbeiter\*in (w/m/d)

**für unser Projekt TürÖffner in der Region Fils-Neckar-Alb, Dienstsitz ist Nürtingen**

**Beschäftigungsumfang 55% ab sofort befristet bis 31.12.2026 mit Aussicht auf Verlängerung**

### **Das sind Ihre Tätigkeiten**

#### **Wofür wir Ihre Unterstützung brauchen:**

Im Rahmen einer kirchlichen Wohnraum-Offensive erschließen wir bezahlbaren Wohnraum für benachteiligte Zielgruppen in der Region mit den Landkreisen Göppingen, Esslingen und Reutlingen und vermitteln diesen an bedürftige Mieter\*innen.

- ☐ Als TürÖffnerIn akquirieren Sie bezahlbaren Wohnraum für einkommensarme Menschen.
- ☐ Sie fördern bei Eigentümer\*innen die Bereitschaft wertorientiert zu vermieten und bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen.
- ☐ Sie unterstützen Sie Mieter\*innen hin zu dauerhaftem Wohnraum, Autonomie und gesellschaftlicher Teilhabe.
- ☐ Sie bewerten Wohnraum, verhandeln mit Eigentümer\*innen die Modalitäten, erstellen Angebote und Mietverträge, engagieren sich bei der Mieterauswahl und sind aktiv in den vielfältigen administrativen Tätigkeiten des Immobilienmanagements von TürÖffner.
- ☐ Sie unterstützen Vermieter\*innen und Mieter\*innen, bringen beide Parteien zusammen und organisieren Begleitstrukturen für Mieter und Vermieter.
- ☐ Sie gestalten das Projekt aktiv und fördern die Netzworkebildung, sensibilisieren das Gemeinwesen und betreiben Öffentlichkeitsarbeit.
- ☐ Sie arbeiten an der Schnittstelle Immobilienwirt\*in und Soziale Arbeit.

### **Wir wünschen uns**

- ☐ Sie verfügen über ein abgeschlossenes Hochschulstudium Sozialpädagogik/Soziale Arbeit bzw. eine vergleichbare Qualifikation.
- ☐ Sie arbeiten selbständig und mit Freude am Gestalten und Strukturieren von Projekten.
- ☐ Sie bringen Einfühlungsvermögen für Menschen in ihrer Vielfalt und Unterschiedlichkeit mit.
- ☐ Sie verfügen über eine ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit, sind kontaktfreudig und unkompliziert im Zugehen auf unterschiedliche Personengruppen und haben Interesse an Wohnraumfragen und Sozialraumorientierung.
- ☐ Sie bringen die Bereitschaft mit, die Ziele und Werte der Caritas mitzutragen und an deren Erfüllung mitzuarbeiten.

### **Darauf können Sie sich freuen**

- ☐ Seit vielen Jahren gestalten wir den Prozess "Caritas in Vielfalt". Unsere Haltung ist eindeutig: Mitarbeiter\*innen gehören in ihren unterschiedlichen sexuellen, geschlechtlichen und religiösen Identitäten selbstverständlich zur Dienstgemeinschaft dazu! In dieser Vielfalt zusammen zu arbeiten, ist ein Reichtum für die Caritas!
- ☐ Wir zahlen nach den Arbeitsvertragsrichtlinien des Deutschen Caritasverbandes (AVR).
- ☐ Wir bieten eine betriebliche Zusatzversorgung in Form einer Betriebsrente (ZVK-KVBW) an.
- ☐ Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen werden bei entsprechender Qualifikation und persönlicher Eignung vorrangig berücksichtigt.
- ☐ Ein erweitertes Führungszeugnis ist Voraussetzung für die Anstellung.

### **Merkmale**

Befristung: befristet  
 Umfang: Teilzeit  
 Arbeitsfeld 1: Menschen in schwierigen Lebenslagen, Menschen mit Behinderung, Sozialraum  
 Arbeitsfeld 2: Hauswirtschaft und Service  
 Funktion: Fachkraft, Projektmanagement, Sachbearbeitung / Sekretariat  
 Job besonders für Menschen mit Behinderung geeignet: Keine Angabe

### **Weitere Angaben**

Bitte senden Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen (**Lebenslauf, Motivationsbrief, Zeugnisse**) **bis zum 15.01.2026 an [personal.fna@caritas-dicvrs.de](mailto:personal.fna@caritas-dicvrs.de)**

Ausschreibung: TürÖffner

### **Kontaktdaten**

Dienstgeber: Caritas Fils-Neckar-Alb Zentrum Esslingen  
  
 Mettinger Str. 123  
 73728 Esslingen

Dienstort: Psychologische Familien-und Lebensberatung Esslingen-Nürtingen  
Psychologische Familien- und Lebensberatung Esslingen-Nürtingen  
Werastraße 20  
72622 Nürtingen

Ansprechpartner(in): Rütten, H.  
ruetten@caritas-dicvrs.de  
(0711) 3969540

Falls Sie Fragen zur Stelle haben, richten Sie diese bitte an den **Dienstgeber** bzw. die **Ansprechpartner(in)**.

Der Deutsche Caritasverband hat ausschließlich die technische Verantwortung für die Job- und Praktikumsbörse der Caritas in Deutschland.

Vielen Dank!